



ЦВЕТ

ЗЕЛЕНОГОРСКА



RBI THE ART
OF REAL ESTATE

ЦВЕТ
ЗЕЛЕНОГОРСКА

ПРОДУКТОВАЯ ПЛАТФОРМА RBI

THE ART OF REAL ESTATE

Каждый дом RBI — произведение искусства с уникальным дизайн-кодом и обязательной арт-составляющей.



Art of
creation

При создании домов мы опираемся на пять ключевых принципов:

Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. Все они обладают культурной и инвестиционной ценностью и добавляют вашему дому эстетическую привлекательность. За воплощение и эксклюзивную бренд-идею отвечает шеф-дизайнер RBI.



Art of
technology

Технологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы внедряем такие инновации, которые делают бытовые процессы невидимыми. В наших домах нет избыточных или бесполезных технологий — только те, что помогают вам ощущать комфорт и безопасность собственного дома.



Art of
life

Мы создаём не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем бесшовные маршруты, по которым вы будете строить каждый свой день. Все объекты мы наполняем инфраструктурой, которая обогащает локацию и делает мир вокруг вас более удобным. Наша задача — собрать в пешей доступности всё, что вам будет необходимо каждый день.



Art of
architecture

Каждый объект RBI выполнен по единому дизайн-коду, в своей неповторимой концепции. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.



Art of
comfort

Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.



Есть люди с особой харизмой и внутренним светом. От них не оторвать глаз – с ними хочется просто находиться рядом. Их точные наблюдения разбирают на цитаты, их стилю подражают.

КУРОРТ БЛИСТАТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ

«Цвет Зеленогорска» – именно для таких людей. Здесь создан особый ритм жизни для вдохновения и процветания.



ИЗЫСКАННОСТЬ, ЗЕЛЕНОГОРСКОЙ РИВЬЕРЫ

Дорога из Петербурга в Зеленогорск струится вдоль побережья, её виды — часть удовольствия приморского маршрута. Можно выбрать короткий путь по Зеленогорскому шоссе или, слегка обогнув Финский залив, совершить прогулку по Приморскому шоссе — чтобы насладиться ароматией хвойного леса.

Золото песчаных дюн, морская гладь цвета маренго, густая зелень леса и прозрачность свежего воздуха — здесь, наконец, обретаешь желанное ощущение свободы.

10 МИНУТ

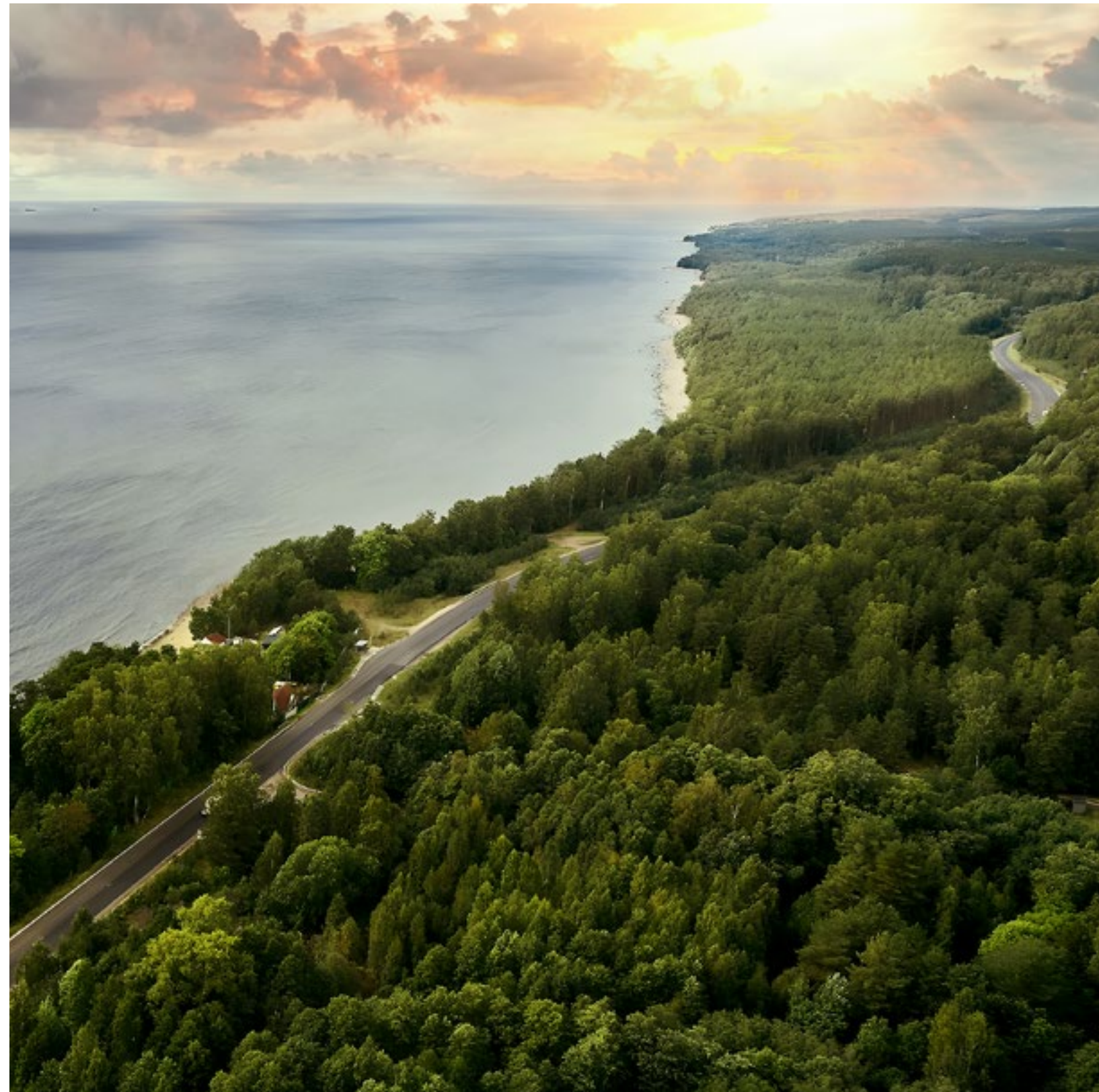
пешком до «Золотого пляжа»

1 ЧАС 20 МИНУТ

от Финляндского вокзала на электричке

1 ЧАС

от Дворцовой площади на машине





МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ

В Зеленогорске сама природа благоволит неспешной жизни. Климат здесь более мягкий и солнечный, чем в Петербурге. Не зря многие творческие гении прошлого приезжали сюда в поисках вдохновения.



«Цвет Зеленогорска» продолжает традицию: это место вновь станет точкой притяжения мыслителей и эстетов.

- | | | | | |
|-------------------------|-------------|------------|---------|-------------------|
| ① Сказочная экотропа | Ж/д станция | Школа | Стадион | Медицинский центр |
| ② Лыжная база «Прибой» | Детский сад | Парк/сквер | Пляж | |
| ③ Особняк Новикова | | | | |
| ④ Дом купца Кондратьева | | | | |

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ



1,88 км
до «Золотого
пляжа»

1,4 км
до парка
аттракционов

1 км
до школы
олимпийского
резерва

12 км
до Большого
Симагинского озера

1 км
до Плодового сада,
Молодёжного сквера
и скверов «Юность»
и «Победа»

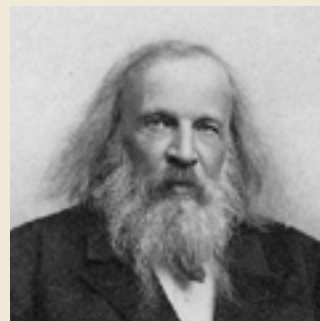
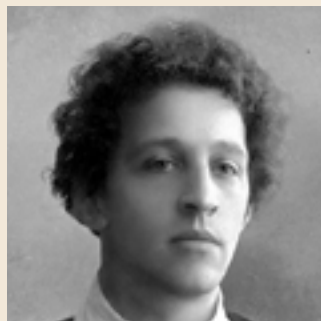
1,4 км
до Зеленогорского
парка

770 м
до железнодорожной
станции

3 школы
в пешей
доступности

ЦВЕТ ОБЩЕСТВА

В конце XIX — начале XX века здесь, в Курортном районе, на затейливых резных крылечках деревянных загородных дач вечерами собирался весь цвет петербургского интеллигентного общества: писатели Андреев, Горький, Куприн и Чуковский, поэты Блок и Ахматова, учёные Менделеев и Лесгафт.



Мы приглашаем вас стать частью этого почтенного светского круга — тех, кто выбирает один из самых изысканных пригородов Петербурга.





Зеленогорск — это прежде всего город исторических дач в стиле северного модерна.



Асимметричные фасады и выразительные башенки, уютные веранды и изысканные террасы загородных домов интеллигенции гармонично соседствуют с архитектурой финского минимализма.



ART OF ARCHITECTURE

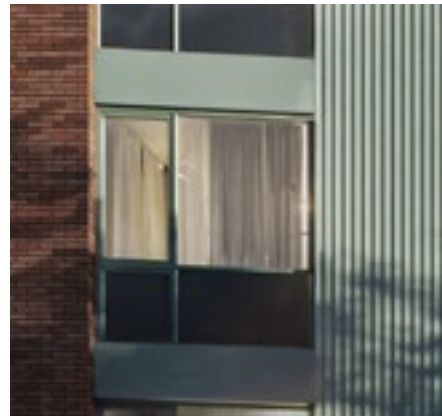
АРХИТЕКТУРА — МЕТАФОРА МОДЕРНА

Архитектура «Цвета Зеленогорска» воплощает гениальную пластику модерна в современном прочтении. Изящный фасад визуально созвучен изгибу Жемчужного ручья — течение водоёма у дома продолжается в плавных линиях архитектуры.

Приватный двор мягко спускается к Жемчужному ручью: возможно, однажды, в тёплый июльский вечер журчание воды нашепчет вам мелодию собственного ромansa.

ART OF ARCHITECTURE

Фасад облицован кирпичом
глубокого терракотового оттенка,
словно впитавшего краски закатного
неба, и украшен лазурными «волнами».



Этот архитектурный элемент, как лейтмотив дизайн-кода,
собирает воедино внешний вид дома, его интерьеры,
арт-составляющую и ландшафт.





Те, кто чувствует тонко, нуждаются в покое и пространстве без суеты и шума мегаполиса. Гармония окружения помогает обрести себя заново.

В НЕГЕ ПРИВАТНОСТИ

Камерный формат проживания, приватность и безопасность — вот ответ на внутренний запрос об уединении, тишине, духовном контакте с самим собой и с близкими в противовес поверхностному общению.



94 КВАРТИРЫ

«Цвет Зеленогорска» — камерный проект, где каждый почувствует себя особенным и ценным. В доме всего 4 четырёхэтажные секции: жить в комьюнити близких по духу людей — ваша привилегия.

24,1—110,9 м²
площадь квартир

от 3 метров
высота потолков
на типовом этаже



ТЕРРАСЫ ДЛЯ БЛИЗКОГО КРУГА

Излюбленным местом чаепития для именитых курортников прошлого служили зелёные веранды. Вы же можете собираться близким кругом на собственной террасе. Она станет изысканным продолжением вашего жилого пространства — здесь можно читать, медитировать, наслаждаться неспешным завтраком и вдохновляться красотой вечернего неба.

52–65 м²
площадь террас

Пять
квартир с террасами

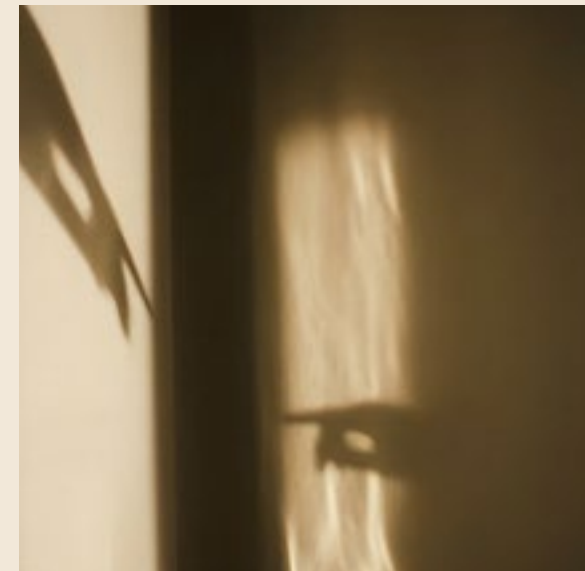






ART OF LIFE

ВЗГЛЯД ИЗ ОКНА— ИДЕЯ ДЛЯ ПЕЙЗАЖА



Элемент повседневной эстетики, недоступной городскому жителю, — виды, открывающиеся из окон вашей квартиры. Здесь красота и гармония — не отдельный эпизод, а неотъемлемая часть вашего ART OF life.

Утренний туман над гладью ручья, солнечные блики на мокрой траве и насыщенные краски вечернего горизонта становятся источником вашего вдохновения.

ДВОР ТОЛЬКО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ПРОГУЛОК

Для автомобилей предусмотрели гостевую парковку и подземный паркинг с лифтом на ваш жилой этаж. В «Цвете Зеленогорска» ничто не мешает размеренному течению жизни.

56 мест
в подземном паркинге

4 места
для электромобилей

28 мест
на гостевой парковке

21 место
для парковки велосипедов







БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Приватная территория закрыта для посторонних, охраняется и находится под видеонаблюдением 24/7. Гости смогут попасть к вам только по приглашению через парадное лобби с консьержем.



Вы беспрепятственно проходите во двор по индивидуальному электронному ключу.

- | | | | |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Въезд в подземный паркинг | Входная группа | 1 Детская площадка | 4 Площадка для тихого отдыха |
| Въезд на территорию дома | Калитка | 2 Деревянный настил для йоги | 5 Парковка |
| Въезд для пожарной машины | Ворота откатные | 3 Видовой амфитеатр | |
| Вход на территорию дома | | | |



«Цвет Зеленогорска» — для тех, кто ищет не показной блеск, а подлинную гармонию.

АТМОСФЕРА КУРОРТА

Здесь вы встретите близких по духу людей, найдёте всю необходимую инфраструктуру и почувствуете освобождение от лишних сценариев, которые мешают наслаждаться красотой природы.

ART OF LIFE

ФИЛОСОФИЯ ДОМА

«Цвет Зеленогорска» — пространство покоя и отдыха. Его смысловая палитра основана на трёх принципах, которые бережно охраняют атмосферу гармонии и умиротворения.

ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ

- натуральные цвета и материалы
- акцент на озеленение и ландшафт
- места для созерцания природы

ЕДИНЕНИЕ С СОБОЙ

- SPA-зона для релаксации
- лаунжи для уединения и творчества
- променад для созерцательных прогулок

ЕДИНЕНИЕ С БЛИЗКИМИ

- места для доверительных бесед
 - комьюнити-пространство для дискуссий и самовыражения
-





ВОЗДУШНАЯ ПЕРГОЛА С АБАЖУРАМИ

Здесь рождаются новые истории
и счастливые моменты единения
с близкими по духу людьми.

В сумерки беседка преобразается благодаря абажурам,
которые создают ламповую и поэтичную атмосферу.
Тёплый свет и игра теней напоминают жителям об
уютных вечерних собраниях в светских салонах.



ART OF LIFE

Двор оживает благодаря
изысканно подобранной
палитре растений

СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ И ГОРНАЯ
наполняет двор умиротворяющим
ароматом хвои

РЯБИНА
добавит ярких красок осенью

ЕЛЬ
создаёт атмосферу праздника
и свежести

СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ
радует ярким малиновым
и нежным белым цветением

ПУЗЫРЕПЛОДНИК
весной зацветает гроздьями
белых цветов

СИРЕНЬ
напомнит о моментах детства
нежно любимым ароматом

ЧУБУШНИК
наполнит двор тонким
жасминовым ароматом





Амфитеатр для коворкинга и вдумчивого созерцания

Настроиться на поэтический лад, наблюдая живописную панораму Жемчужного ручья, можно на удобных деревянных ступенях амфитеатра. Здесь вы можете провести время с друзьями, погрузиться в чтение книги или поработать.

ART OF LIFE

Настил для йоги под открытым небом

В погожий день можно провести медитацию или просто позагорать у ручья на специальном деревянном настиле. Отсюда открывается потрясающая панорама на воду и небольшой лес, что способствует расслабляющему погружению вглубь себя и восстановлению связи с природой.



ART OF LIFE

В цвете романтики

Вечером романтическую атмосферу двора усиливает художественная подсветка: за счёт разных размеров и яркости уличные светильники создают увлекательную игру теней, делая их глубже и замысловатее.

ART OF LIFE

Медитативные прогулки во дворе
вдоль Жемчужного ручья
расслабляют и умиротворяют.



ART OF LIFE

ЛЮБИМЫЕ МЕСТА ПРЯМО В ДОМЕ

Дачная жизнь — про комфорт и размеренность: любимые магазинчики, поздний бранч на террасе, ароматный кофе и прочие мелочи.

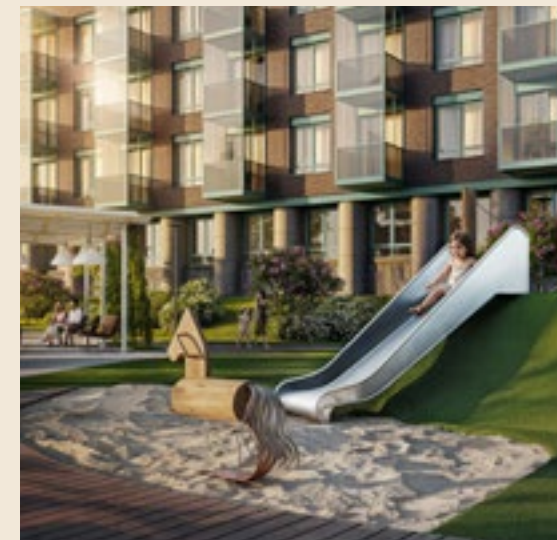
Когда вы сполна насладитесь созидательным затворничеством, назначайте встречу друзьям в одном из уютных заведений торгового променада на первом этаже. Вход в коммерческие помещения (от 14 до 85 м²) будет организован с улицы. Здесь появятся прогулочный бульвар и уютный сквер.





ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОЗОРСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Мы выбрали только те игровые сценарии,
которые дети любят больше всего.



Игровые элементы от Richter RUS созданы по лекалам
и под чутким контролем баварского семейного производства,
оборудование которого сегодня можно встретить в уникальных
проектах по всему миру. Оно помогает детям развивать ловкость
и когнитивные навыки, изобретать собственные игровые
сценарии и не бояться новых вызовов.

ART OF LIFE



Попадая в среду, свободную от навязанных сценариев и стереотипных объектов, ребёнок сам создаёт игру. Свобода в выборе её развития становится триггером интеллектуального роста.

Уникальность детской площадки — в живой фактуре и натуральных материалах.

Все игровые элементы выполнены из натуральных материалов. Для развития сенсорики у малышей на площадке много специально завезённой каспийской гальки и песка — сама природа амортизирует падения и предлагает креативные сценарии для игры и общения.

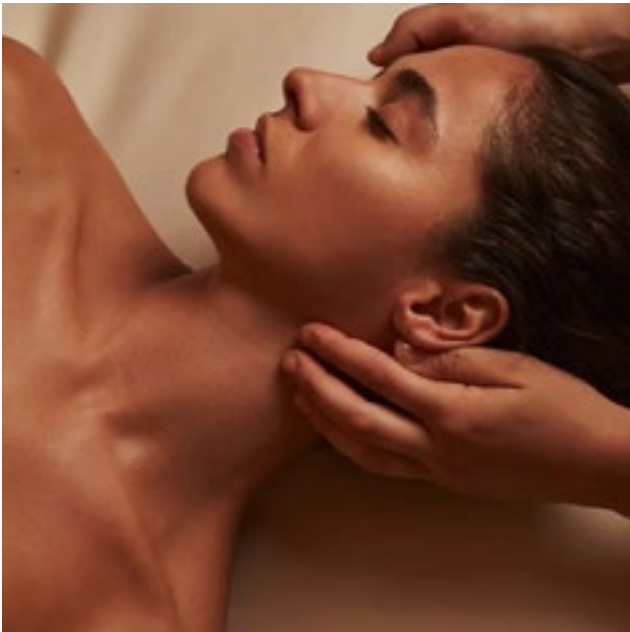


В ЗЕНИТЕ СИЛЫ И ЭНЕРГИИ

В бесконечном цейтноте мегаполиса минуты, проведённые в расслабляющей обстановке наедине с самим собой, оказывают живительный эффект. Для тех, кто принимает важные решения, такие паузы необходимы – в гармонии рождаются новые идеи.

ART OF LIFE

WELLNESS-ЦЕНТР ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Приватный wellness-центр располагается на первом этаже дома: попасть сюда можно через главное лобби.

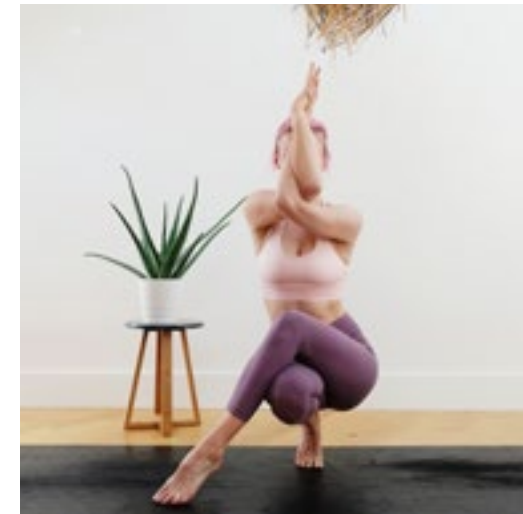
SPA-процедуры, йога и бодрящие тренировки — теперь это атрибуты не только отпуска, но и вашей будничной жизни.



Фитнес-зал с душевыми и индивидуальными шкафчиками

Фитнес-зал оборудован силовыми, кардиотренажёрами
и инвентарём для работы со свободным весом.
Это тщательно продуманное пространство
для тренировок с большими витражными окнами.





Йога-рум для медитаций и терапевтических практик

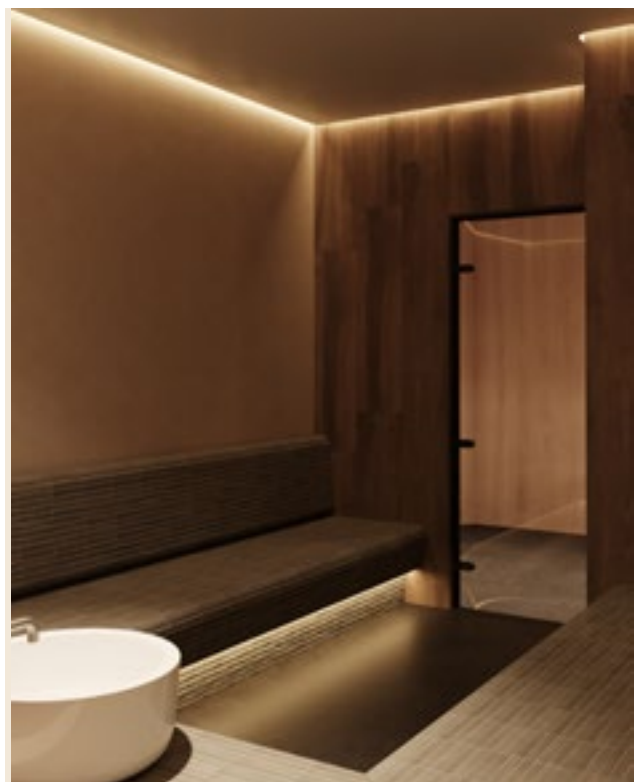
В любое время года, не выходя из дома, можно провести глубокую практику погружения в себя в специально оборудованном зале.

А в солнечный день - потренироваться на свежем воздухе: во дворе появится деревянный настил для йоги, выйти на который можно как из фитнес-зала, так и из комнаты отдыха wellness-центра.

ART OF LIFE

ХАММАМ

Курорт — это в первую очередь перезагрузка.
Поэтому в вашем доме появится собственный
SPA-салон с массажным кабинетом, хаммамом
и комнатой отдыха.



Работает в трёх
режимах:

- 1 Классический хаммам**
традиционная турецкая баня
с температурой до 55 °С
- 2 Фиторежим**
разогревающая ароматерапия
- 3 Лакониум**
традиционная греческая баня
с сухим теплом температурой
до 45 °С





Зона отдыха после хаммама

Чтобы почувствовать полное расслабление, SPA-процедуры важно не только хорошо провести, но и правильно закончить. Выпить ароматный травяной чай у панорамного окна после парения и массажа вы сможете в комнате отдыха.

Лобби напоминает арт-галерею, а переговорная становится лабораторией идей — местом, где мысли обретают форму, превращаясь в концепции и проекты.

В ПОТОКЕ ВДОХНОВЕНИЯ

Цвет общества — это люди, для которых красота и вдохновение — не атрибуты роскоши, а естественные потребности.

ЛОББИ

Переступив порог дома, вы попадаете в просторную парадную с волнообразными потолками и естественным мягким светом.

В ненастный день, погружившись в раздумья на мягком диване зоны ожидания и наблюдая за танцующими по стеклу витража каплями дождя, вы ощутите истинное единение с самим собой.

157 м²
площадь лобби

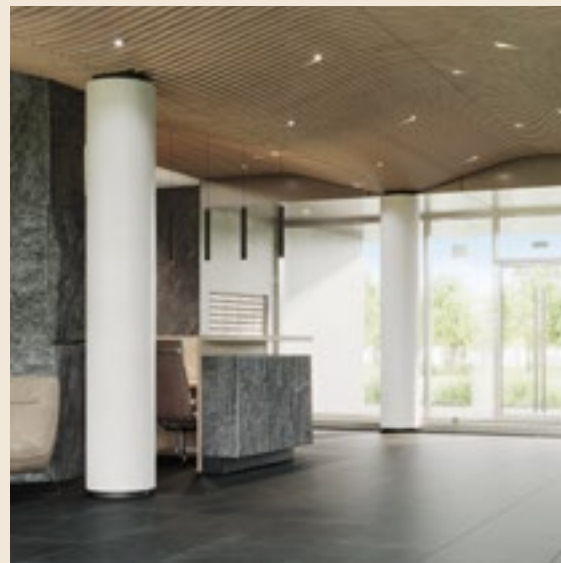
3,6 метра
высота потолков



РАССЛАБЛЯЮЩАЯ ЗОНА ОЖИДАНИЯ

Отдельного внимания в зоне ожидания заслуживает дизайн потолка: его бесшумные волны создают особую динамику пространства и служат архитектурной метафорой как Жемчужного ручья, так и бескрайних дюн Зеленогорска.

Натуральные материалы в отделке становятся связкой с природным пейзажем снаружи.





ВИТРАЖНАЯ ПЕРЕГОВОРНАЯ

Здесь можно организовать рабочую встречу, провести урок с репетитором или просто творить в тишине. А ещё эта светлая комната отлично подойдёт для творческих вечеров и небольших дружеских праздников.

Удобная мебель, кофепойнт и живописная панорама за окном — всё продумано для вашего комфорта и вдохновения.



Каждый дом от RBI — произведение искусства со своим уникальным дизайн-кодом и арт-составляющей, которые тщательно продумываются и создаются в коллаборации с художниками и искусствоведами.

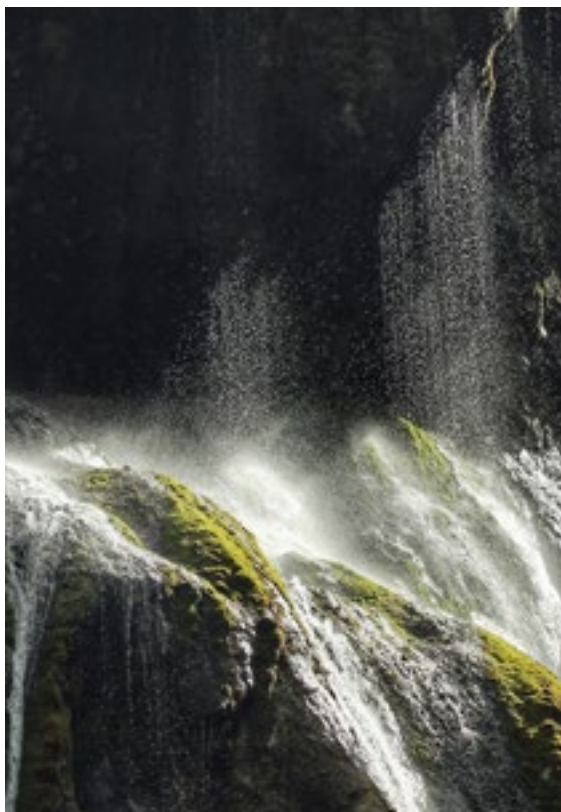
ART OF CREATION

В «Цвете Зеленогорска» источником вдохновения стало движение воды. Побережье и залив, «Золотой пляж», уютные вечера у ручья — все эти природные краски легли в основу арт-концепции дома.

ART OF CREATION

АРТ-ОБЪЕКТ

Капельный фонтан «Скала»



В лобби вас встречают две скальные стены с фонтанами. Одна располагается напротив стойки Reception: мерное течение фонтана по струнам создаёт эффект движения, приветствуя вошедших. Второй фонтан находится в зоне отдыха с мягкой мебелью. Здесь вода обретает форму музыки для созерцания, создавая атмосферу уюта и расслабления.

Это не просто интерьер — это живая энергия природы, которая становится частью вашего дома.

Вода, стекая по струнам фонтана, создаёт миниатюрный водопад, чьё тихое журчание наполняет пространство гармонией.



ART OF TECHNOLOGY

ЦИФРОВОЙ ДОМ

Диджитализация всех ключевых процессов
(домофония, телеметрия, видеонаблюдение)

ЧЕТЫРЁХСТУПЕНЧАТАЯ
СИСТЕМА ОЧИСТКИ
ВОДЫ

Четырёхступенчатая система очистки воды: грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание. Система гарантирует хорошее качество как холодной, так и горячей воды (горячая приготавливается из уже очищенной холодной прямо в доме).

ОКНА

Большие алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания.

СИСТЕМА
ВЕНТИЛЯЦИИ

Естественная приточная и механическая вытяжная системы вентиляции. Индивидуальные вентиляционные клапаны для дополнительного притока воздуха в каждой квартире.

СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ

Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам. Каждая квартира оборудована индивидуальным ответвлением от коллектора с индивидуальным счётчиком.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Предусмотрены ниши на фасаде и сплит-шахты для кондиционеров для последующего монтажа собственником (самостоятельно) системы кондиционирования с размещением наружных блоков. Прокладка фреоно-трасс от наружного блока до ввода в квартиру осуществляется собственником самостоятельно.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами. Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передаёт вибрацию) сводит шум к минимуму.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Тёплые многослойные теплосберегающие фасады. Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным терморегулятором.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования.
Электрическая мощность на квартиру:
· 10 кВт на однокомнатную и двухкомнатную квартиру;
· 12 кВт на трёх- и четырёхкомнатную квартиру (однофазный ввод).

ДВЕРИ

Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломоустойчивости.

ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, грузоподъёмностью 1000 кг и спуском в кладовые.

СБОР МУСОРА

Система раздельного сбора и утилизации мусора.

ART OF COMFORT

Любой цвет начинается с белого

Отделка White Box — лаборатория дизайна. На основе чистого пространства, подготовленного для дальнейшей творческой работы, вы сможете создать место, которое идеально отражает красоту ваших мыслей.



ВСЕ КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX

В белую отделку входит:

- Выравнивание стен, подготовка под окраску: штукатурка, шпаклёвка.
- По полам выполнена «плавающая» стяжка.
- Облицовка оконных откосов гипсокартоном, шпаклёвка и окраска.
- Установка розеток, выключателей, квартирного электрощита, домофонной панели.

ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ НЕ ВЫПОЛНЯЕТСЯ.

RBI THE ART
OF REAL ESTATE

RBI.RU